

---

# Allgemeine Geschäftsbedingungen zur Nutzung der Internet-Website www.anleger-service.de zur Zeichnung und zur Verwaltung von Vermögensanlagen

---

## § 1 Allgemeines

- (1) Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die Benutzung der Website www.anleger-service.de. Über diese Website werden Vermögensanlagen nach § 1 Abs. 2 Nr. 3 bis 5 und 7 VermAnlG in Form von partiarischen Darlehen, qualifizierten Nachrang-Darlehen, Genussrechten und Direktinvestments des Anbieters/Emittenten öffentlich angeboten.
- (2) Die Dallmayer Consulting GmbH (nachfolgend auch „Plattformbetreiber“) mit Sitz in Karlstadt (AG Würzburg, HRB 14014) betreibt die Website www.anleger-service.de.
- (3) Der Plattformbetreiber bietet im Auftrag des Anbieters/Emittenten der Vermögensanlage/n auf der Internet-Dienstleistungsplattform gemäß § 2a Abs. 3 VermAnlG die Vermögensanlage/n des Anbieters/Emittenten im Wege der Schwarmfinanzierung nach § 2a VermAnlG öffentlich an.
- (4) Nach erfolgter Vertragsanbahnung erfolgt über die Internet-Dienstleistungsplattform die gesamte Kommunikation zwischen dem Anleger und dem Anbieter/Emittenten der Vermögensanlage/n durch das die Bereitstellung sämtlicher für die Verwaltung der Vermögensanlage/n erforderlichen Informationen an den Anleger.

## § 2 Geltungsbereich

- (1) Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die Benutzung der Website www.anleger-service.de und für die gesamte Geschäftsverbindung zwischen dem Anleger und dem Plattformbetreiber im Wege der Vertragsvermittlung und -anbahnung, sofern nicht etwas anderes vereinbart ist.
- (2) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten nicht für das Rechtsverhältnis zwischen dem Anleger und dem Anbieter/Emittenten der Vermögensanlage/n.

## § 3 Internet-Dienstleistungsplattform

- (1) Der Plattformbetreiber betreibt im Auftrag des Anbieters/Emittenten als Anlagevermittler unter www.anleger-service.de eine Internet-Dienstleistungsplattform gemäß § 2a Abs. 3 VermAnlG, auf der die Vermögensanlagen im Wege der Schwarmfinanzierung (§ 2a VermAnlG) öffentlich angeboten werden. Er verfügt über eine Erlaubnis als Finanzanlagenvermittler gem. § 34 f Abs. 1 Nr. 3 GewO.
- (2) Über die Internet-Dienstleistungsplattform www.anleger-service.de werden ausschließlich die gesetzlich zulässigen Vermögensanlagen i. S. d. § 1 Abs. 2 Nr. 3 bis 5 und 7 VermAnlG öffentlich angeboten. Emittent ist die Gesellschaft, deren Vermögensanlage durch das öffentliche Angebot ausgegeben wird (§ 1 Abs. 3 VermAnlG).
- (3) Die auf www.anleger-service.de angebotenen Vermögensanlagen werden exklusiv über diese Internet-Dienstleistungsplattform angeboten.
- (4) Der Plattformbetreiber tätigt keine Geschäfte, für die eine Erlaubnis nach § 32 Abs. 1 KWG oder nach § 8 ZAG benötigt wird.

## § 4 Angebot der Vermögensanlage/n

- (1) Das Angebot der Vermögensanlagen gem. § 1 Abs. 2 Nr. 3 bis 5 und 7 VermAnlG auf dieser Internet-Dienstleistungsplattform findet ausschließlich in der Bundesrepublik Deutschland statt.
- (2) Die Anlegergruppe sind natürliche Personen und juristische Personen des privaten und öffentlichen Rechts, die ihren Wohnsitz bzw. Sitz im Inland haben. Die Anlegergruppe kann vom Emittenten/Anbieter nach eigenen Vorgaben begrenzt oder erweitert oder die Zeichnungsmöglichkeit von Bedingungen abhängig gemacht werden.

## **§ 5 Registrierung, Anmeldung, rechtliche Voraussetzungen für die Nutzung der Internet-Dienstleistungsplattform, Kommunikation**

- (1) Um die Internet-Dienstleistungsplattform nutzen und Vermögensanlagen zeichnen zu können, bedarf es einer wirksamen Registrierung des Anlegers. Ein Anspruch auf Registrierung besteht nicht.
- (2) Registrierungsvorgang:
  - a. Der Anleger vergibt einen Benutzernamen, eine gültige E-Mail-Adresse und ein Kennwort. Anschließend bestätigt er mit seiner Registrierung die Akzeptanz und Kenntnisnahme der Allgemeinen Geschäftsbedingungen, der Datenschutzerklärung und der vermittlerbezogenen Informationen. Dem Anleger wird anschließend vom Plattformbetreiber automatisiert eine E-Mail mit einem Link zugesandt, um die Registrierung zu bestätigen. Durch die anschließende Eingabe des Passworts kommt der Nutzungsvertrag zwischen dem Plattformbetreiber und dem Anleger wirksam zustande.
  - b. Für den Anleger wird ein persönlicher Login-Bereich erstellt. Es wird empfohlen, das Passwort in regelmäßigen Abständen zu ändern. Der Anleger muss seinen vollständigen Namen, seine Wohnanschrift, sein Geburtsdatum und ggf. weitere Informationen angeben. Die erforderlichen anzugebenden Daten sind im persönlichen Bereich des Anlegers als Pflichtfeld mit einem \* gekennzeichnet. Bei Zeichnung einer Vermögensanlage werden sämtliche vom Anleger angegebenen personenbezogenen Daten und die angegebene Höhe des Zeichnungswunschs hinterlegt und in einen Zeichnungsschein automatisiert aufgenommen.
  - c. Die Kommunikation zwischen Plattformbetreiber und Anleger erfolgt ausschließlich auf digitalem Wege (E-Mail).
  - d. Der Anleger ist verpflichtet, bei Änderung seiner personenbezogenen Daten, die zur ordnungsgemäßen Verwaltung der Vermögensanlage/n notwendig sind, diese unverzüglich in seinem persönlichen Login-Bereich vorzunehmen.

## **§ 6 Technische Voraussetzungen**

- (1) Der Zugang zur Internet-Dienstleistungsplattform ist nur über einen Browser, der auf einem Computer oder mobilen Endgerät mit Internetverbindung läuft, möglich. Es wird darauf hingewiesen, dass es dem Anleger obliegt, die neueste Browser-Technologie vorzuhalten, um die jederzeitige Nutzung und fehlerfreie Darstellung der Internet-Dienstleistungsplattform zu gewährleisten.
- (2) Der Plattformbetreiber ist bestrebt, sein Onlineangebot und die Nutzung lückenlos zur Verfügung zu stellen. Es kann hierfür jedoch keine Gewähr übernommen werden. Ausfallzeiten (Server-Downtime) können durch Wartung und Software-Updates entstehen oder für Zeiträume, in denen der Plattformbetreiber ohne eigenes Verschulden seine Internetdienstleistung nicht anbieten kann.

## **§ 7 Erwerb der Vermögensanlage/n**

Der Zeichnungsschein zum Erwerb einer Vermögensanlage gemäß § 1 Abs. 2 Nr. 3 bis 5 und 7 VermAnlG sowie das Vermögensanlagen-Informationenblatt (VIB) einschließlich des nach § 13 Abs. 4 VermAnlG erforderlichen Hinweises sind vom Anleger auf die Richtigkeit der vorausgefüllten Daten hin zu überprüfen, auszudrucken, vollständig auszufüllen, zu unterzeichnen und im Original per Post an den Emittenten zu übersenden. Der Vertrag kommt erst mit dem Zugang der Annahmeerklärung des Emittenten bzw. Anbieters beim Anleger/Nutzer wirksam zustande.

## **§ 8 Verantwortlichkeiten**

- (1) Sämtliche Informationen über die auf der Internet-Dienstleistungsplattform [www.anleger-service.de](http://www.anleger-service.de) angebotenen Vermögensanlagen, insbesondere das jeweilige Vermögensanlagen-Informationenblatt (VIB), werden nicht vom Plattformbetreiber, sondern vom Emittenten/Anbieter der Vermögensanlage erstellt und verantwortet.
- (2) Der Plattformbetreiber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der über eine Vermögensanlage zur Verfügung gestellten Unterlagen und weiteren Anlegerinformationen.

- (3) Die Haftung des Plattformbetreibers ist auf seine Tätigkeit als Anlagevermittler beschränkt und er übernimmt keine Haftung für das Zustandekommen eines wirksamen Beteiligungsvertrags zwischen Anleger und Emittent/Anbieter.

## **§ 9 Informationen im Rahmen der Verwaltung der Vermögensanlagen**

- (1) Der Anleger kann sämtliche vertragsrelevanten Daten, insbesondere steuerlich relevante Mitteilungen über Zinszahlungen in seinem persönlichen Login-Bereich (Postbox) einsehen.
- (2) Der Plattformbetreiber hat keinen Einfluss auf eine vorzeitige Beendigung der Vermögensanlage.
- (3) Der Plattformbetreiber haftet nicht für den wirtschaftlichen Erfolg der Vermögensanlage. Insofern kann der Plattformbetreiber den Anleger auch nicht über eine möglicherweise negative Entwicklung seiner Vermögensanlage informieren.

## **§ 10 Abwicklung von Zahlungen**

- (1) Der Plattformbetreiber ist kein Zahlungsdienstleister oder in sonstiger Weise vergleichbarer Dienstleister und hat zu keinem Zeitpunkt unmittelbar oder mittelbar Zugang zum investierten Kapital des Anlegers.
- (2) Zahlungen des Anlegers erfolgen ausschließlich an ein vom Emittenten/Anbieter angegebenes Konto, auf das ausschließlich der Emittent/Anbieter Zugriff hat.

## **§ 11 Kosten, Provisionen**

- (1) Die Registrierung auf der Internet-Dienstleistungsplattform [www.anleger-service.de](http://www.anleger-service.de) und die anschließende Verwaltung gezeichneter Vermögensanlagen sind für den Anleger kostenfrei.
- (2) Im Zusammenhang mit dem Erwerb, der Verwaltung oder der Veräußerung der Vermögensanlage durch den Anleger fallen keine Vermittlungsprovisionen an.

## **§ 12 Datenschutz**

Der Emittent, der Plattformbetreiber, die von diesen beiden Gesellschaften mit der Durchführung und Verwaltung beauftragten Dienstleister (z. B. Auftragsdatenverarbeitung) sowie Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Rechtsanwälte und sonstige zur Verschwiegenheit verpflichtete Personen erheben, speichern, verarbeiten und nutzen personenbezogene Daten, soweit dies für die ordnungsgemäße Aufgabenerfüllung notwendig ist. Die Datenschutzerklärung ist ausdrücklich Bestandteil dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## **§ 13 Haftung**

Die Haftung des Plattformbetreibers für Verletzungen der Verpflichtungen aus dem Nutzungsvertrag sowie aus deliktischer Haftung ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt, es sei denn, es handelt sich um eine Verletzung von wesentlichen Vertragspflichten (sog. Kardinalpflichten). Die vorstehenden Haftungsbeschränkungen gelten auch für gesetzliche Vertreter, Angestellte, Mitarbeiter oder Erfüllungsgehilfen des Plattformbetreibers. Die vorstehenden Haftungsbeschränkungen gelten nicht für die Haftung aus der Verletzung von Leben, Körper, Gesundheit.

## **§ 15 Kündigung**

- (1) Der Vertrag zwischen Anleger und Plattformbetreiber zur Nutzung der Internet-Dienstleistungsplattform [www.anleger-service.de](http://www.anleger-service.de) läuft auf unbestimmte Zeit und ist jederzeit ordentlich kündbar.
- (2) Die ordentliche Kündigung ist ausgeschlossen, wenn der Anleger über die Internet-Dienstleistungsplattform eine Vermögensanlage erworben hat, diese noch nicht vollständig getilgt ist und die Kommunikation mit dem Anleger auf Veranlassung des Emittenten/Anbieters der Vermögensanlage über diese Internet-Dienstleistungsplattform geführt wird.

- (3) Das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Die Kündigung ist gegenüber dem jeweils anderen Vertragspartner zu erklären. Jede Kündigung bedarf der Textform (z. B. E-Mail, Brief, Fax).
- (4) Dem Anleger wird empfohlen, sämtliche vertrags- und steuerrelevanten Dokumente vor Wirksamwerden der Kündigung herunterzuladen. Nach dem Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Kündigung wird der persönliche Bereich des Anlegers gesperrt.

## **§ 16 Schlussbestimmungen**

- (1) Für die Vertragsbeziehungen zwischen dem Anleger/Nutzer und dem Plattformbetreiber gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- (2) Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam oder lückenhaft sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Die Parteien verpflichten sich, eine Lücke oder die unwirksame oder nichtige Bestimmung in diesem Fall durch eine Regelung zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck der entsprechenden Bestimmung entspricht oder dem von den Parteien gewollten am nächsten kommt.
- (3) Änderungen und Ergänzungen zu diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
- (4) Gerichtsstand für Streitigkeiten aus dem Nutzungsvertrag ist - sofern gesetzlich zulässig - der Sitz des Plattformbetreibers.